

**Eigenwijs  
Eten & Drinken  
Markt 6, Oostburg  
[www.eigenwijsoostburg.nl](http://www.eigenwijsoostburg.nl)**



HORECA TRAJECT EFFECT



**Financiële informatie verstrekken wij  
uitsluitend in een persoonlijk gesprek.**

**Horeca makelaardij  
Vastgoed & bedrijfstransacties**  
"uw partner in ondernemen"

**Inventaris/goodwill /handelsnaam**  
**Prijs op aanvraag.**  
**Huur circa € 27.600.=**



HORECA TRAJECT EFFECT

- Er zijn personele verplichtingen die mogelijk dienen te worden overgenomen.
- De overdracht dient notarieel te passeren (Kosten Koper)
- Er is een goed ingerichte bedrijfskeuken aanwezig voorzien van afzuig installatie en ingericht met professionele degelijke apparatuur.
- Het bedrijf beschikt over een vet afscheiding put en is aangesloten op de nutsvoorzieningen.
- Volgens verkoper voldoet de elektrische installatie aan alle eisen.
- Er zijn voldoende groepen en er is krachtstroom aanwezig.
- Op verzoek is er een complete inventarislijst beschikbaar.
- De inventaris verkeert in goede staat en is keurig onderhouden.
- Het bedrijf beschikt over alle noodzakelijke vergunningen w.o. exploitatie/drank & horeca vergunning en terrasvergunning.
- De handelsnaam, website (domeinnaam) en telefoonnummer zijn onderdeel van de overname.
- Het pand is voorzien van centrale verwarming.
- Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.



**Horeca makelaardij**  
**Vastgoed & bedrijfstransacties**  
*"uw partner in ondernemen"*



HORECA TRAJECT EFFECT

### Bijzonderheden:

- Er is een bedrijfswoning aanwezig
- Bij de overname horen géén vervoermiddelen
- De biertapinstallatie / spoel en lekbladen zijn in eigendom.
- Huurder/koper dient rekening te houden met een borgstelling of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur. De huurovereenkomst is gebaseerd op het model van de Raad van Onroerende zaken.
- In principe wordt per overnamedatum door verkoper géén Energieprestatie certificaat overhandigd.



**Afwerking:** In alle bedrijfsgedeelte zijn wanden, plafond, deuren, kozijnen etc. in goede staat van onderhoud en hang en sluitwerk verkeerd in goede conditie.

- Het pand is voorzien van dubbel glas.
- Energiekosten ca. € 1.000,- per/maand
- De courante voorraad dient apart te worden overgenomen
- Keuken is v.v. afzuiginstallatie
- Restaurant plafond voorzien van inbouw verlichting
- De 3 groep koffiemachine is géén eigendom
- De keukenvloer is bedekt met rubber en voorzien van schrobputten
- Kassa met printers en handhelds 3x (Biesbroeck)
- 

Horeca makelaardij  
Vastgoed & bedrijfstransacties  
"uw partner in ondernemen"





HORECA TRAJECT EFFECT

### Overige voorzieningen:

Gas, elektra, water, riolering, afzuiginstallatie, vetvangput zijn volgens voorschrift aangebracht.

### Diverse technische aspecten:

- Het horecagedeelte geeft een verzorgde indruk.
- De wanden zijn gedecoreerd met diverse attributen.
- Het bargedeelte is goed geoutilleerd en voorzien van hoogwaardige apparatuur.
- De toiletgroep(en) met portaal zijn verzorgd en voorzien van volledig sanitair.
- Vanuit het restaurantgedeelte (84m<sup>2</sup>) is er toegang naar het terras (100 m<sup>2</sup>).
- De zaalruimte is 66 M<sup>2</sup>.
- Veiligheidsvoorzieningen waaronder brandblussers, noodverlichting, verlichte nooduitgang bordjes zijn aanwezig.
- Telefoon en internet verbinding aanwezig.



Horeca makelaardij  
Vastgoed & bedrijfstransacties  
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

### Ligging:

Aan de Markt van Oostburg gelegen horecabedrijf met terras aan de voorzijde. Gezien de gevelbreedte van zo'n 16 meter is het niet verwonderlijk dat hier aan de binnenzijde ook veel ruimte is. Naast café/restaurant, keuken en aparte speelkeuken is de toiletgroep gesitueerd in de hal, die tevens entree is voor de grote zaal, met aparte ingang, waar diverse activiteiten plaatsvinden. Het pand kent verschillende opslagruimtes en is onder keldert. In de kelder, bereikbaar via een vaste trap staat de koelcel. Via de achterzijde van het pand kunnen de leveranciers bevoorraden. Een garagebox voor 2 auto's en een eigen parkeerplaats ontbreekt niet. De bovenwoning is inpandig even als via de achterzijde te bereiken.

Tevens geschikt voor vergaderruimte, feesten en partijen.



Horeca makelaardij  
Vastgoed & bedrijfstransacties  
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Het bedrijf heeft de volgende voorzieningen:

**Uitgifte dranken (buffet/bar)**

**Afwaskeuken**

**keuken**

**Terras**

**Restaurant**

**Toiletgroep**

**Garderobe**

**Kinderhoekje**

**Zaal voor diverse doeleinden**

**Diverse opslagruimtes**

**Horeca makelaardij**  
**Vastgoed & bedrijfstransacties**  
*"uw partner in ondernemen"*



HORECA TRAJECT EFFECT

## Voorwaarden:

Horeca Traject Effect B.V. heeft onderzoek gedaan bij de plaatselijke Gemeente en/of instellingen i.v.m. vergunningen en eventueel andere bijzonderheden. Koper wordt geadviseerd om in ieder geval betreffende gegevens na te trekken bij de daartoe bevoegde instanties.

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld, maar voor de juistheid waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, kan door Horeca Traject Effect B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De adviezen en begeleiding van de verkoop door Horeca Traject Effect B.V. zijn volledig gebaseerd op bedrijfseconomische gronden. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van het O.G. wat evt. in de verkoop is begrepen. Indien gewenst dient koper zelf onderzoek te doen naar de bouwkundige staat van het gebouw.

Wij adviseren u dringend alle door u van belang zijnde gegevens te controleren. Daarbij is Horeca Traject Effect B.V. uiteraard bereid behulpzaam te zijn. Wij verzoeken u bij het opvragen van informatie met uiterste discretie te werk te gaan.

Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik, zonder deze te fotokopiëren of aan derde ter hand te stellen, tenzij daarvoor door Horeca Traject Effect B.V. toestemming is verkregen.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt zulks middels een door Horeca Traject Effect B.V. opgestelde verkoopovereenkomst vastgelegd. Het concept hiervan kunt u, indien gewenst tevoren in kopie ontvangen.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging  
Uitsluitend in overleg na telefonische afspraak (zie onder)

Horeca Traject Effect B.V. Vastgoed & bedrijfstransacties  
Groenmarkt 13, 4331 BH Middelburg.

[www.horecatrajecteffect.nl](http://www.horecatrajecteffect.nl)

[Info@horecatrajecteffect.nl](mailto:Info@horecatrajecteffect.nl)

**Danny van Wittene**  
T: 0031 (0)118 726 160  
M:0031 (0)653 895 203

Horeca makelaardij  
Vastgoed & bedrijfstransacties  
"uw partner in ondernemen"