

ROBUUST !
Middelburg
www.Robuustmiddelburg.nl



HORECA TRAJECT EFFECT



ROBUUST Coffee Booze & Food !
Markt 35
4331 LJ Middelburg

Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"

Ter overname aangeboden ,
Inventaris / goodwill & intellectuele eigendommen
Van de bedrijfsexploitatie.



HORECA TRAJECT EFFECT

Ligging:

Robuust is uitstekend gelegen tegenover het Stadhuis aan de Markt van Middelburg .Het is momenteel in gebruik als zijnde dag-exploitatie echter de mogelijkheid bestaat om tot 22.00 uur geopend te blijven. Het bedrijf voldoet aan de inrichtingseisen van de Drank & Horecawet. Het geheel is circa 50 m2 , gevelbreedte terras onder een luifel aan de voorzijde ca. 7 M2.

De meeste grote evenementen vinden plaats op de Markt van Middelburg.



- Overname huurrechten na acceptatie verhuurder dan wel een nieuw te verstrekken huurovereenkomst onder gelijke condities.

Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Bijzonderheden :

- Sfeervol, eigentijds, hip, stoer, industrieel van goede naam en faam enkele sleutelwoorden die passen bij dit horecabedrijf met klein terras, gelegen op dé perfecte locatie aan de Markt in het stadscentrum van Middelburg.

Bestemming

- Detailhandel
- Horeca

Momenteel in gebruik als
koffiebar/lunchroom/dag exploitatie

Afwerking : In alle ruimte zijn wanden,
plafond, deuren, kozijnen etc. in goede
staat van onderhoud en hang en sluitwerk
verkeerd in goede conditie.

- Géén Brouwerijverplichting
- Géén overname personeel

Overnameprijs inventaris/goodwill/huur

Op aanvraag.



Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Overige voorzieningen:

- Gas, elektra, water, riolering,
- Veiligheidsvoorzieningen waaronder brandblussers, noodverlichting, verlichte nooduitgang bordjes zijn aanwezig.
- Telefoon en internet verbinding aanwezig.
- Er zijn géén personele verplichtingen die dienen te worden overgenomen
- De overdracht dient notarieel te gebeuren (kosten koper)
- Volgens verkoper voldoet de elektrische installatie aan de eisen
- Het bedrijf beschikt over de benodigde vergunningen
- De handelsnaam, website (domeinnaam) en telefoonnummer zijn onderdeel van de overname.
- Het pand is voorzien van centrale verwarming
- In principe wordt per overnamedatum géén Energie Prestatie certificaat overhandigd
- Het huurmodel is gebaseerd op het ROZ model. Borg gelijk aan 3 maanden huur.
- Er is géén vetopvangput aanwezig



Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Indeling:

Begane grond :

Terras/Hal/entree/Horecaruimte met bar/buffet

Kamer achter links, toiletten, kamer rechts, afwaskeuken.

- Betreft overname bedrijfsexploitatie / huurrechten.
- Géén woning aanwezig
- Geschikt voor diverse formules



Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Voorwaarden

Horeca Traject Effect heeft onderzoek gedaan bij de plaatselijke Gemeente en/of instellingen i.v.m. vergunningen en eventueel andere bijzonderheden. Koper wordt geadviseerd om in ieder geval betreffende gegevens na te trekken bij de daartoe bevoegde instanties.

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld, maar voor de juistheid Waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, kan door Horeca Traject Effect B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan Vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat Deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De adviezen en begeleiding van de verkoop door Horeca Traject Effect B.V. zijn volledig gebaseerd op bedrijfseconomische gronden. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van het o.g. wat evt. in de verkoop is begrepen. Indien gewenst dient koper zelf onderzoek te doen naar de bouwkundige staat van het gebouw.

Wij adviseren u dringend alle van belang zijnde gegevens te controleren. Daarbij is Horeca Traject Effect B.V. uiteraard bereid u behulpzaam te zijn. Wij verzoeken u bij het opvragen van informatie met uiterste discretie te werk te gaan.

Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik, zonder deze te fotokopiëren of aan een derde ter hand te stellen, tenzij daarvoor door Horeca Traject Effect B.V. toestemming is verkregen.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt zulks middels een door Horeca Traject Effect B.V. opgestelde verkoopovereenkomst vastgelegd. Het concept hiervan kunt u, indien gewenst tevoren in kopie ontvangen.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging uitsluitend in overleg na telefonische afspraak.

Horeca Traject Effect

www.horecatrajecteffect.nl
Info@horecatrajecteffect.nl

0118 726 160
0653 895 203

Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"



HORECA TRAJECT EFFECT

Horeca makelaardij
Vastgoed & bedrijfstransacties
"uw partner in ondernemen"